

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10619 /TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 03 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 50/2021/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2902/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi một phần quyết định về thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22/4/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số: 1045/TB-THADS ngày 02/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ ý kiến của bên được thi hành án là Ngân hàng TMCP Phương Đông về việc không đồng ý thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với bên phải thi hành án, được ghi nhận tại Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 19/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, địa chỉ: Số 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 267,7m², tại thửa đất số 499, tờ bản đồ số 24, tại địa chỉ Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773524, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 13814 do Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/8/2019 cho ông Trần Minh Đức.

Hiện trạng: Đất trống.

Quy hoạch: Căn cứ Công văn số: 3406/QLĐT ngày 14/7/2023 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Tân thì chức năng sử dụng khu đất: Thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện trạng, phần đất giao thông dự phóng. Lộ giới: Phía Tây: 7,0m; Phía Đông: 6m.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 51,8m², tại thửa đất số 500, tờ bản đồ số 24, tại địa chỉ Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773525, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 13817 do Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/8/2019 cho ông Trần Minh Đức;

Hiện trạng: Đất trống.

Quy hoạch: Căn cứ Công văn số: 3406/QLĐT ngày 14/7/2023 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Tân thì chức năng sử dụng khu đất: Thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện trạng. Lộ giới: 7,0m.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 58,9m², tại thửa đất số 501, tờ bản đồ số 24, tại địa chỉ Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 773325, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 13834 do Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/8/2019 cho ông Trần Minh Đức;

Hiện trạng: Đất trống.

Quy hoạch: Căn cứ Công văn số: 3406/QLĐT ngày 14/7/2023 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Tân thì chức năng sử dụng khu đất: Thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện trạng. Lộ giới: 7,0m.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 885,1m², tại thửa đất số 450, tờ bản đồ số 24 (TL2005), tại địa chỉ Phường An Lạc, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 689774, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS12235 do sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/11/2017 cho ông Trần Minh Đức (đã trừ phần giảm diện tích 1,9m² đất do hiến đất thực hiện làm đường giao thông tại phường An Lạc, quận Bình Tân theo Quyết định số: 2917/QĐ-UBND quận Bình Tân ngày 14/6/2019 của UBND quận Bình Tân).

Hiện trạng: Đất trống.

Quy hoạch: Căn cứ Công văn số: 3406/QLĐT ngày 14/7/2023 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Tân thì chức năng sử dụng khu đất: Thuộc quy hoạch phân đất nhóm nhà ở hiện trạng, phần đất giao thông dự phóng. Lộ giới: Phía Tây: 7,0m; Phía Đông: 6m.

1.2. Địa chỉ tài sản: Thửa đất số 499, 500, 501, 450, tờ bản đồ số 24 (TL2005), phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ vị trí thực tế các thửa đất: các thửa đất liền kề, giáp ranh và có bao bọc một phần các thửa với nhau, thửa 500, 501 có diện tích rất nhỏ nhưng nằm ở vị trí mặt tiền, liền kề với mặt tiền của thửa đất 450, 499. Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân Thẩm định giá và bán đấu giá theo hình thức hợp thửa, bán chung một lần để không làm giảm giá trị của tài sản.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 63.856.027.000 đồng. Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ tám trăm năm mươi sáu triệu không trăm hai mươi bảy ngàn đồng.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 1 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ*); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo thông tư số 108/2020TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Có phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo gồm nhiều tài sản thì số tiền sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*)

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về bán giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá, thành phần hồ sơ, hình thức hồ sơ:

3.1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (giờ hành chính), tính từ ngày đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3.2. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá theo Phụ lục 01 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu chứng minh; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng được yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thanh Phú